

Systemy MLS jako nowoczesna forma pośrednictwa

Systemy MLS jako nowoczesna forma pośrednictwa

Systemy MLS to najnowocześniejsze narzędzie na rynku dla pośredników nieruchomości jak i dla zwykłych obywateli. Są to sieci profesjonalnych biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, które współpracują ze sobą przy sprzedaży, kupnie lub wynajmie nieruchomości. Współpraca odbywa się na ściśle określonych zasadach opracowanych przez lokalne stowarzyszenie pośredników w obrocie nieruchomościami. Systemy MLS w państwach rozwiniętych to podstawowe narzędzie pracy pośrednika i podstawowe miejsce dla wszelkich transakcji dla klientów indywidualnych.

Dlaczego warto sprzedać lub wynająć swoją nieruchomość poprzez System MLS:

Szybsza transakcja

- Twoja nieruchomość może być sprzedana lub wynajęta przez każdego agenta spośród kilkuset pracujących w kilkudziesięciu biurach uczestniczących w Systemie MLS.
- Nieruchomość zostanie szczegółowo opisana i dostępna dla wszystkich użytkowników Internetu poprzez co najmniej dwie witryny internetowe: strona Systemu MLS i strona portalu nieruchomości www.locumnet.pl.

Większa wygoda i oszczędność czasu

- Sprzedaż lub wynajem poprzez System MLS likwiduje potrzebę odwiedzania wielu agencji, wypełniania wielu formularzy i podpisywania wielu umów. Likwiduje również potrzebę wielokrotnego opowiadania o nieruchomości i pokazywania jej kolejnym pośrednikom. W ten sposób oszczędzasz wiele cennego czasu.
- Zgłaszasz swoją nieruchomość tylko do jednego pośrednika w wybranym biurze pośrednictwa, a sprzedażą zajmie się kilkuset agentów w kilkudziesięciu biurach. Wybierz pośrednika, do którego masz największe zaufanie i z którym najlepiej Ci się pracuje.

Miła i profesjonalna obsługa

- Agencje nieruchomości działające w Systemie MLS to firmy biorące udział w szkoleniach i stale podnoszące swoje umiejętności i kwalifikacje zawodowe. Firma lub Pośrednik korzystający z Systemu MLS zobowiązany jest do spełnienia szeregu określonych w Regulaminie oraz Ustawie o Obrocie Nieruchomościami warunków. Uczestnicy Systemu są doświadczonymi Pośrednikami stosującymi najnowocześniejsze dostępne na rynku techniki i narzędzia pracy.
- Współpracując z jednym wybranym Pośrednikiem pozwalasz poznać lepiej swoje oczekiwania i samą nieruchomość.
- To umożliwi pośrednikowi bardziej profesjonalną obsługę i efektywną pracę.
- Współpracując z agencją działającą w Systemie MLS masz pewność, że obsługują Cię najlepsi.

Większe bezpieczeństwo transakcji

- System MLS umożliwia współpracę tylko z jednym zaufanym pośrednikiem, który ma obowiązek skrupulatnie weryfikować potencjalnych klientów.
- Pośrednicy działający w Systemie MLS pracują zgodnie z prawem, posiadają wymagane prawem ubezpieczenie OC na okoliczność prowadzonej działalności gospodarczej.
- Są oni poddani kontroli pod względem przestrzegania standardów zawodowych i zasad etyki zawodowej.

Dokładne oszacowanie wartości

- Wszyscy wiemy, że wartość nieruchomości to cena, za którą można ją sprzedać. Pośrednik działający w Systemie MLS może dokładnie ją określić, ponieważ doskonale orientuje się w cenach nieruchomości, również dlatego, że ma dostęp do szczegółowych statystyk zawartych w Systemie MLS, a które dotyczą cen oferowanych i sprzedawanych nieruchomości.

Wiarygodność

- Organizatorem Systemu MLS jest lokalne stowarzyszenie pośredników w obrocie nieruchomościami, organizacje zawodowe dbające o jak najwyższy poziom pośredników w Polsce.

Sprawdzone wzorce

- Z uwzględnieniem różnic wynikających z prawa i odmienności rynku polskiego Mazowiecki oraz Warmińsko-Mazurski System MLS jest wzorowany na amerykańskich rozwiązaniach cechujących się najwyższą skutecznością i profesjonalizmem. Biura uczestniczące w Systemie MLS współpracują ze sobą według regulaminu szczegółowo opracowanego przy konsultacjach z Amerykańskimi stowarzyszeniami pośredników.

Wyłączność warunkiem koniecznym

- Warunkiem koniecznym dla sprzedaży lub wynajmu nieruchomości w Systemie MLS jest zgłoszenie oferty do agencji nieruchomości na zasadzie wyłączności. System MLS zawiera tylko oferty na wyłączność. Współpraca pomiędzy pośrednikami działającymi w Systemie opiera się na wysokiej jakości bazy danych zawierającej oferowane nieruchomości. Oferty są zawsze aktualne i dobrze opisane, co między innymi przyczynia się do skutecznej pracy agentów. Stworzenie wysokiej jakości bazy danych jest możliwe tylko wówczas, gdy oferty są przekazane agencji na zasadzie wyłączności.

Zakup nieruchomości w systemie MLS

- Warto również korzystać z usług biur działających w systemie MLS przy zakupie nieruchomości. Kupno domu czy mieszkania to często życiowa transakcja. Do samych kosztów zakupu dochodzą jeszcze opłaty notarialne i skarbowe, koszty przeprowadzki i szereg innych mniejszych kosztów. Podjęcie odpowiedniej decyzji wymaga dobrego rozeznania rynku nieruchomości, lokalnej infrastruktury i dogłębnej znajomości

poszczególnych osiedli lub miejscowości. Wiedzę tę posiadają pośrednicy działający w Systemie MLS. Aby uchronić się przed podjęciem potencjalnie błędnej decyzji możesz skorzystać z wiedzy pośredników działających w Systemie MLS.

MLS MSPON