

DLACZEGO WARTO PODPISAĆ UMOWĘ NA WYŁĄCZNOŚĆ ?

DLACZEGO WARTO PODPISAĆ UMOWĘ NA WYŁĄCZNOŚĆ PRZY SPRZEDAŻY MIESZKANIA?

Umowa na wyłączność to porozumienie, w którym klient zobowiązuje się przekazać do sprzedaży czy wynajmu swoją nieruchomość tylko jednemu, wybranemu licencjonowanemu pośrednikowi. Zazwyczaj umowa na wyłączność jest umową terminową, w zależności od rodzaju oferty, od sześciu miesięcy w górę. Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami popiera zawieranie umów na wyłączność, jako nowoczesną i bardziej efektywną, niż umowy typu otwartego, formę współpracy pomiędzy klientami a pośrednikami. Taki system z powodzeniem funkcjonuje już na rozwiniętych i dojrzałych rynkach nieruchomości w Europie Zachodniej i w Ameryce.

Podpisanie umowy na wyłączność gwarantuje:

Odpowiedzialność tylko jednego pośrednika za losy Twojej nieruchomości

Kontaktujesz się z pośrednikiem znanym Ci z imienia i nazwiska, który dobrze zna Twoją sytuację. Wiesz, że w Waszym wspólnym interesie jest przeprowadzenie transakcji jak najszybciej i jak najbezpieczniej. Tym samym unikasz dzwoniących do Ciebie anonimowych pośredników, którzy zabierają Ci sporo czasu. Unikasz również przechodzących przez Twój dom pielgrzymek przypadkowych klientów.

200 procentowe zainteresowanie pośrednika Twoją nieruchomością

Z pewnością nikt z nas nie chciałby pracować bez jakiejkolwiek gwarancji wynagrodzenia za podejmowane działania. Tym bardziej, że wybór zawodu pośrednika to obecnie kosztowna i czasochłonna nauka, kilkumiesięczne terminowanie, potwierdzone trudnym, pozytywnie zakończonym egzaminem. Gwarantowana umową na wyłączność prowizja jest więc w oczywisty sposób motorem do intensywnej pracy Twojego pośrednika.

Lepszą reklamę

Coraz trudniej sprzedać mieszkanie ponieważ stopniowo nasz rynek mieszkaniowy stał się rynkiem kupującego. Pośrednik wiedząc, że jako jedyny posiada daną ofertę, może bez obaw przeznaczać wyższe nakłady na reklamę w prasie i katalogach firmowych .

Umieszczenie Twojej oferty w systemie MLS WSPON

Zgłaszając swoją nieruchomość firmie współpracującej z pośrednikami z innych agencji w ramach systemu MLS WSPON, otrzymujesz pewność, że w ciągu 72 zostanie wprowadzona do wspólnej bazy danych. Dzięki temu Twoją nieruchomość będzie sprzedawana nie przez jedną, ale przez ponad 70 firm, które do tej pory przystąpiły do MLS WSPON - <http://www.wspn.org.pl>.

Źródło: MLS WSPON 2003-04-14